

AL BME GROWTH

Madrid, 3 de febrero de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME GROWTH**”), DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO, SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad o DES**”), pone en conocimiento del Mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El accionista IBEMETEX INVESTMENTS S.A. ha comprado el 30 de enero de 2025 un total de 269.361 acciones de DES. El detalle de la anterior operación se refleja en la pertinente comunicación efectuada a la CNMV, la cual se adjunta a continuación.

IBEMETEX INVESTMENTS S.A. es una mercantil panameña cuyo accionista último de control es D. Alberto Enrique Finol Galué, quien es, además, Presidente del Consejo de Administración y Consejero Delegado de DES.

Tras la referida transmisión, IBEMETEX INVESTMENTS S.A. ostenta 1.542.713 acciones representativas del 29,14% del capital social de DES (anteriormente poseía 1.273.352 acciones representativas del 24,05% del capital social).

Por su parte, D. Alberto Enrique Finol Galué ostentaba el control, indirectamente, el 69,16 % del capital de DES. Tras la referida transmisión, ostenta indirectamente el control de un 74,25 % del capital de DES.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,



D. Alberto Enrique Finol Galué.

Presidente de DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO, SOCIMI, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

IBEMETEX INVESTMENTS S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO SOCIMI S.A.

b) LEI:

959800EOGARVZTY5SD93

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105485017	Acción	Compra	30/01/2025	XOFF	269361,00	12,28	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					269361,00	12,28	

Otra información | *Additional information*

D. Alberto Enrique Finol Galúe, Presidente y Consejero Delegado del Consejo de administración de Desarrollos Ermita del Santo Socimi S.A., es titular indirecto del 100% del Capital Social de Ibemetex Investments S.A.